UWAGI DO PRZEDMIARÓW ROBÓT

Na roboty budowlane:
Budowy sieci ciepłowniczej niskoparametrowej wraz z przyłączami do budynków znajdujących się w centrum miasta Mikołów, w zakres którego wchodzi rejon ulicy Rynek 20, 25 i ulicy Jana Pawła II 1, 2, 4, 5, 6, 8, zawarty w projekcie firmy BWP Sp. z o.o. z Dąbrowy Górniczej pn.: „Budowa sieci ciepłowniczej niskoparametrowej wraz z przyłączami do kamienic znajdujących się w centrum miasta Mikołów" oraz budynek przy ulicy Rynek 2 w Mikołowie zawarty w projekcie firmy INWEST-MAP mgr inż. Łukasz Muzyk Sp. z o.o. z Katowic pn.: „Budowa sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami zasilającymi budynki w centrum Miasta Mikołów'' oraz uzyskanie decyzji pozwoleń na użytkowanie lub zaświadczeń z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla przedmiotowego zakresu.

I – Na przedmiar wg. opracowania firmy BWP Sp. z o.o. z Dąbrowy Górniczej, składają się następujące elementy robót :

1. Sieć;
   1.1. Roboty ziemne i rozbiórkowe;
   1.2. Rury i armatura;
   1.3. System alarmowy;
   1.4. System monitoringu;
   1.5. Przebudowa budynki;
   1.6. Rury ochronne;
2. Odbudowa nawierzchni;

- Na przedmiar wg. opracowania firmy INWEST-MAP mgr inż. Łukasz Muzyk Sp. z o.o. z Katowic, składają się następujące elementy robót :

1. Roboty drogowe rozbiórkowe;
2. Odtworzenie nawierzchni i elementów małej architektury;
3. Roboty ziemne;
4. Kolizje, rury ochronne;
5. Roboty montażowe – sieć preizolowana;
6. Koszty inne;
7. Instalacja w budynku;

II - Charakterystyka robót:

Na roboty składa się budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami tj.:

Sieć ciepłownicza:

- 2x(DN125mm/225mm) DN125mm stal preizolowana dł. ok. 2x78m,
- 2x(DN100mm/200mm) DN100mm stal preizolowana dł. ok. 2x34m,
- 2x(DN80mm/160mm) DN80mm stal preizolowana dł. ok. 2x2m,

Przyłącza ciepłownicze:

- 2x(DN65mm/140mm) DN65mm stal preizolowana dł. ok. 2x8m,
- 2x(DN50mm/125mm) DN50mm stal preizolowana dł. ok. 2x12m,
- 2x(DN40mm/110mm) DN40mm stal preizolowana dł. ok. 2x4m,
- 2x(DN50mm/110mm) DN50mm giętkie preizolowane PEX dł. ok. 2x16m,
- 2x(DN40mm/90mm) DN40mm giętkie preizolowane PEX dł. ok. 2x18m

III - Podstawa opracowania :

- Projekt Budowlano – Wykonawczy firmy BWP Sp. z o.o. z Dąbrowy Górniczej dla inwestycji pn.: „Budowa sieci ciepłowniczej niskoparametrowej wraz z przyłączami do kamienic znajdujących się w centrum miasta Mikołów",
- Projekt Wykonawczy firmy INWEST-MAP mgr inż. Łukasz Muzyk Sp. z o.o. z Katowic dla inwestycji pn.: „Budowa sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami zasilającymi budynki w centrum Miasta Mikołów''.

IV - Uwagi do przedmiarów :

Przedmiary należy odczytywać w powiązaniu ze Specyfikacją techniczną, Dokumentacją projektową oraz Warunkami kontraktowymi.

Ilości podane w Przedmiarach robót są szacunkowe i podaje się je w celu zapewnienia wspólnej podstawy dla opracowania ofert.

W swojej ofercie wykonawca powinien ująć:

- Koszty związane z odtworzeniem terenów po wykonanych robotach.
- Koszty związane z tymczasową organizacją ruchy na czas prowadzenia robót.
- Koszty związane z zajęciem pasa drogowego.

Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zakresu o dodatkowe roboty budowlane polegające na wykonaniu wymiany większego zakresu nawierzchni drogowej utwardzonej kostką brukową typu „Pikolo'' oraz nieregularną granitową.

Przedmiotowe roboty budowlane zostaną rozliczone według obmiaru powykonawczego po zrealizowanych robotach na podstawie cen jednostkowych wynikających z zawartej umowy z Wykonawcą. W przypadku robót dodatkowych nie ujętych w cenach jednostkowych podanych w umowie roboty te zostaną rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o KNR i średnie ceny publikowane w biuletynie „Sekocenbud" za kwartał poprzedzający wykonanie tych robót, opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Przedmiary robót należy traktować jako dokumentację pomocniczą przy wycenie prac przewidzianych do wykonania w ramach Zamówienia.

Opisy pozycji w przedmiarach robót budowalnych przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Specyfikacjach technicznych i Dokumentacji Projektowej.

Wyceniając poszczególne pozycje przedmiaru, należy odnosić się do wyszczególnienia robót, Specyfikacji technicznych i Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów.

Dokumentacja Projektowa, STWiORB wraz z uzupełnieniem i uszczegółowieniem oraz dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione chociażby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca ważność:

- Uzupełnienie i Uszczegółowienie do STWIORB z grudnia 2017r. oraz marca 2019r.,
- Dokumentacja Projektowa (w tym przedmiary robót).

Ze względu na obliczenia statyczne oraz zachowanie jednorodności systemu, w ramach zakresu objętego przedmiotowym zamówieniem należy stosować wyroby jednego producenta.

Wszędzie, gdzie w STWiORB oraz uzupełnieniu i uszczegółowieniu i Dokumentacji Projektowej wskazano materiały i urządzenia z podaniem konkretnych firm, nazw materiałów, patentów, znaków towarowych, pochodzenia, norm lub aprobat, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, użycie materiałów równoważnych ze wskazanymi parametrami, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca ma prawo do zmian producenta na innego oferującego urządzenie lub materiał o tożsamych lub wyższych parametrach technicznych (ofertom takim winny towarzyszyć wszystkie informacje niezbędne do kompletnej oceny przez Zamawiającego, włącznie z obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, analizą cen, aprobatami technicznymi oraz innymi odpowiednimi szczegółami).
W przypadku, gdy zmiany te spowodują konieczność aktualizacji Dokumentacji Projektowej i STWiORB, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania jej na własny koszt, przedstawienia do akceptacji autorowi projektu i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do wykonania wszelkich wymaganych zmian decyzji, uzgodnień i pozwoleń.

Wykonawca nie może wykorzystać ewentualnych błędów w Przedmiarach robót, Dokumentacji Projektowej i STWIORB wraz z uzupełnieniem i uszczegółowieniem, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiedniej korekty. Błędy te nie mogą być wykorzystane do wystąpienia o zmianę warunków umowy.

W ofercie należy przewidzieć i wycenić odwóz i utylizację nadmiaru ziemi z wykopu, materiałów rozbiórkowych, gruzu i in. Zamawiający nie dysponuje składowiskiem odpadów które mogło by przyjąć ww. nadmiary. Na zutylizowane odpady Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego „Świadectwa przyjęcia odpadów'' zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach. Podane w przedmiarach odległości transportu odpadów i nadmiarów nie są wiążące i Wykonawca powinien wycenić rzeczywiste koszty transportu.

KIEROWNIK DIR
mgr Barbara Janosz